



COMUNE DI NAPOLI

SG 157
15-04-2021
18/04/2021
nel 14/04/2021

L1091-003

Mod. dgc_1/19

ORIGINALE

AREA PATRIMONIO
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

ASSESSORATO AL PATRIMONIO, AI LAVORI PUBBLICI E AI GIOVANI

Proposta di delibera prot. n° ..3 .del 13/04/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N°

156

OGGETTO: Approvazione dell'Accordo di Collaborazione tra il Comune di Napoli e la Stazione Zoologica "Anton Dohrn" di Napoli finalizzato all'assegnazione in godimento del bene di proprietà di Poste Italiane S.p.A. sito all'interno della Villa Comunale ed attualmente in uso al Comune di Napoli, alla Stazione Zoologica per il completamento del progetto di creazione di una Biblioteca del Mare.

Il giorno 23.04.21 nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° AMMINISTRATORI IN CARICA:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

ASSESSORI(*):

Carminio PISCOPO
(Vicesindaco)

P	X
---	---

Luigi FELACO

X	A
---	---

Lucia Francesca MENNA

P	X
---	---

Rosaria GALIERO

X	A
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

Raffaele DEL GIUDICE

P	X
---	---

Marco GAUDINI

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

P	X
---	---

Donatella CHIODO

X	A
---	---

Giovanni PAGANO

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*) I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Luigi de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: Petros MAGNANO

CONFERMA IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al patrimonio, ai lavori pubblici e ai giovani

IL SEGRETARIO GENERALE

2

Premesso che

- il Comune di Napoli ha in uso all'interno della Villa Comunale sita in Napoli alla via Caracciolo un immobile di proprietà di Poste Italiane S.p.A. che costituisce una passività per l'Ente;
- il cespite fu concesso in uso al Comune di Napoli da Poste Italiane S.p.A. in seguito ad un protocollo di intesa, sottoscritto in data 23.03.1999, a titolo gratuito per la durata di mesi sei, entro il quale il Comune di Napoli si impegnava a definire gli aspetti tecnici, economici ed amministrativi della cessione, ovvero della locazione, essendo stata prevista anche la possibilità di individuare immobili di proprietà comunale, di gradimento di Poste Italiane, da cedere in permuta;
- qualora non si fossero verificate le condizioni per la permuta immobiliare si sarebbe dovuto provvedere alla stipula di un contratto di locazione;
- con deliberazione giuntale n. 1288/1999 si prese atto del protocollo di intesa ma non si è mai pervenuti ad una definizione del procedimento di permuta, per cui il Comune di Napoli allo stato è tenuto a corrispondere indennità di occupazione in conseguenza del protrarsi dell'uso del cespite in argomento;
- il cespite è attualmente utilizzato dal Comune per il ricovero dei dipendenti impegnati nella custodia e nella manutenzione del verde della Villa Comunale e per l'allocazione dell'impianto di irrigazione della stessa.

Considerato che

- con deliberazione dell'organo consiliare n. 4 del 12 febbraio 2015 fu approvata la proposta della Giunta comunale di estromissione della Casina del Boschetto dal programma di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile del Comune di Napoli e della sua conseguente utilizzazione per fini culturali, per la realizzazione del progetto della Biblioteca del mare e del Museo Darwin-Dohrn da parte della Stazione Zoologica Anton Dohrn, ritenuti di importanza strategica per questa Amministrazione;
- la volontà dell'Amministrazione comunale e della Stazione Zoologica di collaborare fattivamente per consentire la più rapida attuazione di quanto stabilito dal Consiglio comunale, e cioè alla realizzazione della Biblioteca del mare e del Museo Darwin-Dohrn, ha trovato una sua prima formalizzazione nel Protocollo d'intesa sottoscritto in data 8 luglio 2015;
- con il sopracitato Protocollo d'Intesa, sottoscritto tra il Comune e la Stazione Zoologica, le parti si sono impegnate alla piena e reciproca collaborazione con il fine di portare a termine il progetto di recupero e rifunzionalizzazione della casina del Boschetto;
- il Presidente della SZN ha evidenziato come da una attenta progettazione del Centro Darwin-Dohrn emerge che uno sviluppo adeguato del Museo, all'interno della struttura di proprietà comunale denominata Casina del Boschetto, per la sua apertura al pubblico, richiede un utilizzo integrale dell'intero piano terra e parte del primo piano, per cui servono nuovi spazi ad hoc per la collocazione dei preziosi volumi (circa 5,8 km di libri preziosi e alcuni unici);
- il cespite di proprietà di Poste Italiane, attualmente in uso al Comune è stato individuato dalla Stazione Zoologica Anthon Dohrn per la realizzazione degli obiettivi prefissati che necessitano di ulteriori spazi al fine di promuovere e valorizzare il territorio e il turismo nella città di Napoli, essendo tale struttura idonea ad accogliere la sede della "Biblioteca del Mare", posta com'è in un'area adiacente alla sede della SZN, che ospita l'Acquario di Napoli ed è in prossimità alla Casina del Boschetto;

Considerato, inoltre, che

- in data 19 maggio 2016, con delibera di Giunta comunale n. 400, si è proceduto alla presa d'atto della definizione locativa adottata per la Casina del Boschetto, affidata alla Stazione Zoologica "Anton Dohrn";
- la SZN, in linea con le più recenti acquisizioni in tema di divulgazione scientifica, intende aprire la suddetta Biblioteca del Mare, a un pubblico ampio di visitatori, insegnanti e studenti di ogni ordine e grado;
- la SZN conserva una raccolta di documenti di grande valore culturale, comprendente disegni scientifici sulla vita marina, fotografie, corrispondenza sia istituzionale che privata, importanti monografie di editori, accademie e singoli scienziati, quali Darwin, Huxley e Virchow, donate a

IL SEGRETARIO GENERALE

278

Anton Dohrn;

- la SZN sta allestendo il Museo Darwin-Dohrn con il fine di diffondere conoscenze ed interesse sugli organismi marini con documenti sulla loro evoluzione, oltre alle antiche strumentazioni che ne hanno permesso lo studio fin dalla sua fondazione ed ha, inoltre, predisposto un progetto di una "Marine Farm & Factory" nell'ambito del progetto CIPE CRIMA a Bagnoli, concepito per mostrare come si producono organismi marini per la ricerca, l'industria e la conservazione;
- queste attività sono sviluppate nella prospettiva di far coesistere l'aspetto didattico e divulgativo volto alla conoscenza e protezione della natura ed ai risultati della ricerca scientifica svolta nell'ambito della biologia marina ed in particolare dalla Stazione Zoologica;
- tutto ciò contribuisce a rafforzare il ruolo di Napoli nella strategia di consolidamento del Comune come capitale del Mare nel Mediterraneo;

Rilevato che

- il progetto che la Stazione Zoologica andrà a realizzare nella proprietà di Poste Italiane, attualmente in uso, a titolo oneroso, al Comune di Napoli, unitamente al "Museo Darwin-Dohrn" presso la Casina del Boschetto e all'Acquario storico di Napoli rappresenta una parte importante dello sviluppo di una strategia condivisa dal Comune con la Stazione Zoologica;
- la SZN ha dichiarato di avere a disposizione le risorse economiche per realizzare i lavori di restauro e di ri-funzionalizzazione della struttura di Poste Italiane;
- il Comune, tenuto in debita considerazione che l'attuale utilizzo del cespite di proprietà di Poste Italiane costituisce un onere e riconoscendo l'interesse pubblico di destinare la struttura in argomento al servizio della città, preso atto del rilevante ruolo di divulgazione e diffusione della cultura, da sempre rivestito dalla SZN, intende garantire, nel rispetto delle normative vigenti, l'attivazione in tempi certi e brevi di tutte le procedure amministrative previste per l'adozione dei provvedimenti di propria competenza finalizzati alla dismissione del cespite;
- la struttura, come già evidenziato, di proprietà di Poste italiane, è attualmente utilizzata dal Comune di Napoli per ospitare l'impianto di irrigazione al servizio della Villa comunale nonché per ospitare i giardinieri e i custodi della Villa comunale con una presenza H24;
- la SZN subentrerà al Comune di Napoli, in qualità di locatario del bene, impegnandosi a lasciare a disposizione del Comune di Napoli la parte (debitamente confinata) deputata al controllo del quadro idrico e ricovero per i giardinieri e custodi, ad uso esclusivo del Comune di Napoli con relativo accesso, senza alcun onere a carico dell'Ente comunale;
- la SZN a seguito di sopralluogo congiunto del 11/03/2021, si è resa disponibile ad eseguire a proprie spese i lavori per l'adeguamento, per le necessità sopra evidenziate, degli spazi che resteranno ad uso del Comune di Napoli
- la soluzione individuata consente al Comune di interrompere un fitto passivo e di mantenere la funzionalità del presidio ivi esistente, come concordato anche con il dirigente del servizio verde della città;
- Poste italiane si è dichiarata disponibile a questa soluzione definita tra il Comune di Napoli e la SZN concordando tale soluzione con la SZN;

Ritenuto che

- si possa procedere alla sottoscrizione di apposito Accordo di Collaborazione tra il Comune di Napoli e la Stazione Zoologica con il fine di dismettere il fitto passivo di proprietà di Poste Italiane e del subentro della Stazione Zoologica nel rapporto con Poste Italiane per portare a termine il progetto di creazione di una Biblioteca del Mare, aperta al pubblico e contenente il prezioso patrimonio librario della Stazione Zoologica, preservando uno spazio a disposizione del Comune di Napoli a titolo gratuito;
- ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Visto

- l'art. 15 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. che prevede che le Amministrazioni pubbliche

IL SEGRETARIO GENERALE

27/3

possono concludere tra loro ed anche con privati accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

- il Testo Unico Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000 e, in particolare, l'art. 193 sulla salvaguardia degli equilibri finanziari

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 6 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. L1091/2021/3:

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente Servizio Demanio e Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Approvare lo schema dell'Accordo di Collaborazione che prevede la riconsegna a Poste Italiane S.p.A. dell'immobile in uso al Comune di Napoli, a fini istituzionali ed a titolo oneroso, sito all'interno della Villa Comunale e prevede, inoltre, che la Stazione Zoologica A. Dohrn subentrerà al Comune di Napoli nel rapporto locativo con Poste Italiane, concedendo uno spazio, appositamente delimitato, in cui è collocato l'impianto di irrigazione della Villa Comunale e allocati i custodi e i giardinieri addetti alla cura del verde all'interno della Villa Comunale.
2. Prendere atto che la Stazione Zoologica A. Dohrn, nell'effettuare i lavori di ristrutturazione dei locali di proprietà di Poste Italiane per la creazione di una Biblioteca del Mare, prevederà uno spazio da concedere al Comune di Napoli a titolo gratuito, raffigurato in apposita piantina.
3. Demandare al Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio le attività propedeutiche e susseguenti alla sottoscrizione, per conto del Comune di Napoli, dell'Accordo di Collaborazione, comunicando al Servizio Verde della Città le determinazioni del presente atto.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**Il Dirigente Servizio Demanio e
Patrimonio**

Dott.ssa Tiziana Di Bonito

Visto

Il Responsabile Area Patrimonio

Dott.ssa Tiziana Di Bonito

L'Assessore al Patrimonio Lavori Pubblici e Giovani

Avv. Alessandra Clemente

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 13/04/2021, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione dell'Accordo di Collaborazione tra il Comune di Napoli e la Stazione Zoologica "Anton Dohrn" di Napoli finalizzato all'assegnazione in godimento del bene di proprietà di Poste Italiane S.p.A. sito all'interno della Villa Comunale ed attualmente in uso al Comune di Napoli, alla Stazione Zoologica per il completamento del progetto di creazione di una Biblioteca del Mare

Il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

Parere Favorevole.....

Addì, 13/04/2021....

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 11/04/2021..... e protocollata con il n. DGC/2021/185.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile: N. p. e.

.....

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE

~~Deliberazione di G. C. n. del composta da n. pagine progressivamente numerate,~~

☐ ~~nonché da allegati come descritti nell'atto.*~~

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera prot. n.3 del 13.04.2021 DCG 2021/185 del 14.04.2021 Servizio Demanio e Patrimonio**

La presente proposta approva lo schema di accordo di collaborazione che prevede la riconsegna a Poste Italiane S.p.A. dell'immobile in uso al Comune di Napoli, a fini istituzionali ed a titolo oneroso, sito all'interno della Villa Comunale e prevede, inoltre, che la Stazione Zoologica A. Dohrn subentrerà al Comune di Napoli nel rapporto locativo con Poste Italiane, ai fini della creazione di una Biblioteca del Mare, concedendo al Comune uno spazio, appositamente delimitato dove è collocato l'impianto di irrigazione della Villa Comunale e allocati i custodi e i giardinieri all'interno della Villa .

In base a tale accordo la stazione Zoologica subentrerà al Comune di Napoli quale locatario del bene, con interruzione del fitto passivo (indennità di occupazione),mantenendo lo spazio per la funzionalità dei servizi da gestire .

Da quanto attestato dal dirigente, Poste Italiane si è dichiarata disponibile al subentro della Stazione Zoologica , concordando le modalità con la Stazione stessa.

Dalla lettura dell'accordo si evidenzia all'art.6 che le spese per la copertura assicurativa contro gli infortuni e responsabilità civile verso terzi e del proprio personale sono, per quanto di competenza , a carico delle parti.

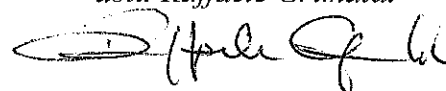
Pertanto il dirigente proponente dovrà trovare la copertura finanziaria nell'ambito delle risorse assegnate anche attraverso variazioni tra macroaggregati di spesa.

Si rappresenta inoltre che all'atto della stipula del contratto di locazione tra la Stazione Zoologica A.Dohrn e Poste Italiane il dirigente dovrà interrompere il fitto passivo (indennità di occupazione),verificando gli importi che eventualmente debbono essere ancora corrisposti a Poste Italiane ed eventuali contenziosi in atto.

Con le precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.



Il Ragioniere Generale
dott. Raffaele Grimaldi



OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di approvare lo schema di Accordo di collaborazione tra Comune di Napoli e Stazione Zoologica Anton Dohrn (SZN), finalizzato a portare a compimento il progetto denominato "Biblioteca del Mare". Oggetto specifico dell'Accordo è un bene di proprietà di Poste Italiane all'interno della Villa Comunale, adiacente alla sede della SZN, detenuto a titolo oneroso dal Comune di Napoli. Per tale bene si prevede il subentro nella locazione da parte della SZN e un uso parziale e gratuito dello stesso da parte del Comune per poter continuare a prestare alcune attività tecniche a servizio della Villa comunale (quadro comando impianto di irrigazione, ricovero per il personale addetto alla manutenzione del verde), secondo una specifica disciplina concordata.

Il parere di regolarità tecnica è espresso in senso "Favorevole".

Il parere di regolarità contabile è "Favorevole". Il Ragioniere Generale precisa:

- che, in riferimento alla copertura assicurativa contro gli infortuni e responsabilità civile verso terzi del personale comunale, *"il dirigente proponente dovrà trovare la copertura finanziaria nell'ambito delle risorse assegnate anche attraverso variazioni tra macroaggregati di spesa"*;
- che, in riferimento al bene immobile oggetto dell'Accordo, il dirigente *"all'atto della stipula del contratto tra Stazione Zoologica A. Dohrn e Poste Italiane, dovrà interrompere il fitto passivo (indennità di occupazione), verificando gli importi che eventualmente debbono essere ancora corrisposti a Poste Italiane ed eventuali contenziosi in atto"*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, redatto con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che la proposta mira a consentire il completamento della realizzazione della "Biblioteca del Mare" e del Museo Darwin-Dohrn (di cui alla DCC n. 4 del 12 febbraio 2015 e al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 8 luglio 2015). In questo ambito, l'Accordo mira, specificamente, a rendere disponibile, quale sede della "Biblioteca del mare", un cespite di proprietà di Poste Italiane, attualmente in uso al Comune, adiacente alla Stazione Zoologica A. Dohrn. L'Accordo, oltre alla dismissione da parte del Comune del cespite indicato e del relativo fitto passivo, prevede l'uso gratuito di una porzione del cespite stesso da parte dell'Amministrazione comunale, al fine di dare continuità alle attività tecniche a servizio della Villa Comunale svolte da proprio personale.

Si richiamano:

- l'art. 15 della Legge n. 241/1990 che consente alle pubbliche Amministrazioni di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art. 119 del TUEL n. 267/2000 che prevede l'accordo di collaborazione come strumento per il perseguimento di interessi pubblici.

Si sottolinea come nella narrativa della proposta il dirigente proponente segnali che *"Poste Italiane si è dichiarata disponibile"* alla soluzione prevista con l'Accordo.

Si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di *"favorevole"* ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Richiamando le precisazioni fatte dal Ragioniere Generale, spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO:
il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE
Patrizia Magnoni

[Firma]

Deliberazione di G. C. n. 156 del 23.04.21 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 4/5/21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile